

## Checkliste Verkauf Eigentumswohnung

Damit der Verkauf Ihrer Immobilie reibungslos und effizient abgewickelt werden kann, ist es sinnvoll, die wesentlichen Unterlagen frühzeitig bereitzuhalten. Unsere Checkliste gibt Ihnen einen übersichtlichen Überblick darüber, welche Dokumente hierfür benötigt werden. Sollten einzelne Unterlagen nicht vorliegen, unterstützen wir Sie selbstverständlich gerne bei der Beschaffung und veranlassen auf Wunsch die Erstellung der fehlenden Unterlagen.

Bei Beauftragung der ROC Immobilien GmbH tragen Sie selbst keine Kosten. Diese übernehmen wir für Sie.

- Amtlicher Lageplan**
  - Berlin: <https://gdi.berlin.de/viewer/main/>
  - Brandenburg: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de>
  
- Aufteilungsplan aller Geschosse**
  
- Energieausweis**
  
- Gemeinschaftsordnung**
  
- Grundbuchauszug** (vorzugsweise nicht älter als 3 Monate)
  
- Grundriss, Ansicht, Schnitt** (aller Geschosse, bemaßt und mit Stempel)
  
- Hausgeldabrechnungen der letzten drei Jahre inkl. Heizkostenabrechnungen**
  
- Instandhaltungsrücklage**
  
- Modernisierungsaufstellung** (letzte 15 Jahre)
  
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen / Jahre**
  
- Teilungserklärung inkl. Nachträge**
  
- Wirtschaftsplan** (letztes Jahr, aktuelles Jahr, ggf. kommendes Jahr)
  
- Wohnflächenberechnung** (mit Stempel)

Hinweis: Dieses Dokument dient ausschließlich Ihrer eigenen Nutzung und Information. Die ROC Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der Angaben.