



Übergabeprotokoll

Stand: _____

Objekt:

Objektart: _____

Anschrift: _____

Neuer Mieter/in:

Name: _____

Ehemalige Mieter/in:

Name: _____

Immobilienmakler:

Name: ROC Immobilien GmbH

Ihr Makler / Ansprechpartner: _____

1. Objektangaben

Küche:

Wandbelag: _____ Deckenbelag: _____ Fußbodenbelag: _____

Farbe: _____ Farbe: _____ Farbe: _____

Oberschränke Anzahl: ____ Unterschränke Anzahl: ____ Hochschränke Anzahl: ____

Dübellöcher in Fliesen Anzahl: ____

WM Anschluss vorhanden SPM Anschluss vorhanden

Elektroplattenherd Gasherd Ceranherd Fabrikat: _____

Spüle Gefrierschrank Dunstabzugshaube

Kühlschrank Geschirrspüler Zimmertür vorhanden

Heizkörper vorhanden WW-Boiler Fabrikat: _____

Durchlauferhitzer Fabrikat: _____ Gastherme Fabrikat: _____

Küchenschränke sind Eigentum des Vermieters: _____

Elektrogeräte sind Eigentum des Vermieters: _____

Sonstiges:



Badezimmer:

Wandbelag: _____ Deckenbelag: _____ Fußbodenbelag: _____

Farbe: _____ Farbe: _____ Farbe: _____

Badewanne Dusche Waschbecken

Hänge-WC Stand-WC Bidet

Zimmertür vorhanden WM-Anschluss Heizkörper vorhanden

Durchlauferhitzer Fabrikat: _____ Gasterme Fabrikat: _____

Sämtliche Badmöbel sind Eigentum des Vermieters: _____

Sonstiges:

Flur:

Wandbelag: _____ Deckenbelag: _____ Fußbodenbelag: _____

Farbe: _____ Farbe: _____ Farbe: _____

Abstellkammer vorhanden Sprechanlage Anschluss TV / Telefon

Sonstiges:

Zimmer 1:

Wandbelag: _____ Deckenbelag: _____ Fußbodenbelag: _____

Farbe: _____ Farbe: _____ Farbe: _____

Zimmertür vorhanden Heizkörper vorhanden Anschluss TV / Telefon

Sonstiges:

Zimmer 2:

Wandbelag: _____ Deckenbelag: _____ Fußbodenbelag: _____

Farbe: _____ Farbe: _____ Farbe: _____

Zimmertür vorhanden Heizkörper vorhanden Anschluss TV / Telefon

Sonstiges:



Zimmer 3:

Wandbelag: _____ Deckenbelag: _____ Fußbodenbelag: _____

Farbe: _____ Farbe: _____ Farbe: _____

Zimmertür vorhanden Heizkörper vorhanden Anschluss TV / Telefon

Sonstiges:

Balkon/Terrasse/ Loggia/ Wintergarten:

Wandbelag: _____ Deckenbelag: _____ Fußbodenbelag: _____

Farbe: _____ Farbe: _____ Farbe: _____

Brüstung Zustand: _____

Sonstiges:

Die nachstehend aufgeführten Mängel sind auf Kosten des bisherigen Mieters / des Vermieters / des neuen Mieters zu beseitigen.

Zur Mietsache werden folgende Feststellungen getroffen.:

Der Einheit ist ein Keller zugeordnet: ja, Nr. ____ nein



2. Zählerstand

Zähler:	Zählerstand:	Einheit:	Raum:	Zählernummer:
Strom		KWh		
Gas		m ³ :		
Warmwasser		m ³ :		
Kaltwasser		m ³ :		
Warmwasser		m ³ :		
Kaltwasser		m ³ :		
Wärmemengenzähler		MWh		
Heizkostenverteiler		Einheiten		
Heizkostenverteiler		Einheiten		
Heizkostenverteiler		Einheiten		
Heizkostenverteiler		Einheiten		
Heizkostenverteiler		Einheiten		
Heizkostenverteiler		Einheiten		

Info:

Der Vermieter / Verwalter ist berechtigt, die Zählerstände und Zählernummern für Strom und Gas unter Angabe der Namen und Anschriften der Mieter an den jeweiligen Grundversorger (in Berlin: Vattenfall Europe Sales bzw. GASAG) zu übermitteln. Die Mieter erklären hierzu ihr Einverständnis. Die freie Wahl eines Strom- bzw. Gasversorgers durch die Mieter bleibt hiervon unberührt.



3. Schlüsselübergabe

Anzahl:	Schlüsselart:	Schlüsselnummer:
	Garagen- / Stellplatzschlüssel	Nr:
	Haustür	Nr:
	Wohnungstür	Nr:
	Haustür / Wohnungstür	Nr:
	Haustür / Wohnungstür / Keller	Nr:
	Sicherheitsschloss Wohnung	Nr:
	Briefkasten	Nr:
	Kellerzugang	Nr:
	Vorhängeschloss (Keller)	Nr:
	Sonstige Schlüssel	Nr:

Info:

Die Parteien bestätigen hiermit, dass die Angaben zu sämtlichen Räumen sowie die aufgenommenen Zählerstände vollständig und korrekt sind und die Schlüsselübergabe erfolgt ist.

Der Mieter bestätigt den Erhalt der Wohnungsgeberbestätigung gemäß § 19 BMG zur Vorlage bei der zuständigen Meldebehörde.

Die Abrechnung und Rückzahlung der Mietkaution erfolgt innerhalb der gesetzlich zulässigen Frist, spätestens jedoch innerhalb von sechs Monaten.

Berlin, den _____

ehem. Mieter

neuer Mieter

Vermieter