

**Lista kontrolna dotycząca sprzedaży mieszkania
własnościowego**

Aby sprzedaż Państwa nieruchomości przebiegła sprawnie i bez problemów, warto odpowiednio wcześniej przygotować niezbędne dokumenty. Nasza lista kontrolna zawiera przejrzysty przegląd dokumentów, które będą do tego potrzebne. Jeśli brakuje jakichś dokumentów, chętnie pomożemy Państwu w ich uzyskaniu, a na życzenie zlecimy sporządzenie brakujących dokumentów.

W przypadku zlecenia usługi firmie ROC Immobilien GmbH nie ponoszą Państwo żadnych kosztów. Pokrywamy je za Państwa.

- Oficjalny plan sytuacyjny**
 - Berlin: <https://gdi.berlin.de/viewer/main/>
 - Brandenburg: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de>
- Plan rozkładu wszystkich kondygnacji**
- Świadectwo charakterystyki energetycznej**
- Regulamin wspólnoty**
- Wypis z księgi wieczystej (najlepiej nie starszy niż 3 miesiące)**
- Plan, elewacja, przekrój (wszystkich kondygnacji, z wymiarami i pieczęcią)**
- Rozliczenia opłat eksploatacyjnych z ostatnich trzech lat, w tym rozliczenia kosztów ogrzewania**
- Fundusz remontowy**
- Wykaz modernizacji (ostatnie 15 lat)**
- Protokoły z ostatnich trzech zgromadzeń właścicieli / lat**
- Deklaracja podziału nieruchomości wraz z aneksami**
- Plan finansowy (ostatni rok, bieżący rok, ewentualnie przyszły rok)**
- Obliczenie powierzchni mieszkalnej (z pieczęcią)**

Uwaga: Niniejszy dokument jest przeznaczony wyłącznie do użytku własnego i w celach informacyjnych. Firma ROC Immobilien GmbH nie ponosi odpowiedzialności za kompletność, poprawność ani aktualność zawartych w nim informacji.