



Protokół przekazania

Data: _____

Obiekt:

Rodzaj obiektu: _____

Adres: _____

Nowy najemca:Name: _____

Były najemca:

Nazwisko: _____

Pośrednik w obrocie nieruchomości:

Nazwisko: ROC Immobilien GmbH

Państwa pośrednik / osoba kontaktowa: _____

1. Dane dotyczące nieruchomości

Kuchnia:

Okładzina ścienna: _____ Pokrycie stropu: _____ Wykładzina podłogowa: _____

Kolor: _____ Kolor: _____ Kolor: _____

Liczba szafek górnych: ____ Liczba szafek dolnych: ____ Liczba szafek wysokich: ____

Otwory na kołki w płytkach Liczba: ____

Dostępne przyłącze do pralki Dostępne przyłącze do zmywarki

Kuchenka elektryczna Kuchenka gazowa

Kuchenka ceramiczna Marka: _____

Zlew Zamrażarka Okap kuchenny

Lodówka Zmywarka Drzwi do pokoju

Grzejniki obecne Bojler c.w. Marka: _____

Podgrzewacz przepływowy Marka: _____

Kocioł gazowy Marka: _____

Szafki kuchenne są własnością wynajmującego: _____

Urządzenia elektryczne są własnością wynajmującego: _____

Inne:



Łazienka:

Okładzina ścienna: _____ Pokrycie stropu: _____ Wykładzina podłogowa: _____

Kolor: _____ Kolor: _____ Kolor: _____

Wanna Pysznic Umywalka Toaleta wisząca Toaleta stojąca

Bidet Drzwi do pomieszczenia Przyłącze pralki Grzejniki

Podgrzewacz przepływowy Marka: _____

Kocioł gazowy Marka: _____

Wszystkie meble łazienkowe są własnością wynajmującego: _____

Inne:

Korytarz:

Okładzina ścienna: _____ Pokrycie stropu: _____ Wykładzina podłogowa: _____

Kolor: _____ Kolor: _____ Kolor: _____

Posiada schowek Domofon Przyłącze telewizyjne / telefoniczne

Inne:

Pokój 1:

Okładzina ścienna: _____ Pokrycie stropu: _____ Wykładzina podłogowa: _____

Kolor: _____ Kolor: _____ Kolor: _____

Drzwi do pokoju Grzejnik Przyłącze telewizyjne / telefoniczne

Inne:

Pokój 2:

Okładzina ścienna: _____ Pokrycie stropu: _____ Wykładzina podłogowa: _____

Kolor: _____ Kolor: _____ Kolor: _____

Drzwi do pokoju Grzejnik Przyłącze telewizyjne / telefoniczne

Inne:



Pokój 3:

Okładzina ścienna: _____ Pokrycie stropu:

_____ Wykładzina podłogowa: _____

Kolor: _____ Kolor: _____ Kolor: _____

Drzwi do pokoju Grzejnik Przyłącze telewizyjne / telefoniczne

Inne:

Balkon/taras/loggia/ogrod zimy:

Okładzina ścienna: _____ Pokrycie stropu: _____ Wykładzina podłogowa: _____

Kolor: _____ Kolor: _____ Kolor: _____

Balustrada Stan: _____

Inne:

Wymienione poniżej usterki należy usunąć na koszt dotychczasowego najemcy / wynajmującego / nowego najemcy.

W odniesieniu do przedmiotu najmu stwierdza się, co następuje:

Do lokalu przynależy piwnica: tak, nr ____ nie

2. stan licznika

Licznik:	stan licznika	Jednostka:	Pomieszczenie:	Numer licznika:
Energia elektryczna		KWh		
Gaz		m ³ :		
Ciepła woda		m ³ :		
Woda zimna		m ³ :		
Ciepła woda		m ³ :		
Woda zimna		m ³ :		
Licznik ciepła		MWh		
Podzielnik kosztów ogrzewania		Jednostki		
Podzielnik kosztów ogrzewania		Jednostki		
Podzielnik kosztów ogrzewania		Jednostki		
Podzielnik kosztów ogrzewania		Jednostki		
Podzielnik kosztów ogrzewania		Jednostki		
Podzielnik kosztów ogrzewania		Jednostki		

Informacja:

Właściciel / zarządca ma prawo przekazać odczyty liczników oraz numery liczników energii elektrycznej i gazu, podając nazwiska i adresy najemców, odpowiednim dostawcom podstawowym (w Berlinie: Vattenfall Europe Sales lub GASAG). Najemcy wyrażają na to zgodę. Nie ma to wpływu na swobodę wyboru dostawcy energii elektrycznej lub gazu przez najemców.



3. Przekazanie kluczy

Liczba:	Gatunek kluczowy:	Numer klucza:
	Klucze do garażu / miejsca parkingowego	Nr:
	Drzwi wejściowe	Nr:
	Drzwi wejściowe	Nr:
	Drzwi wejściowe / drzwi do mieszkania	Nr:
	Drzwi wejściowe / drzwi mieszkania / piwnica	Nr:
	Zamek zabezpieczający do mieszkania	Nr:
	skrzynka pocztowa	Nr:
	Wejście do piwnicy	Nr:
	Kłódka (piwnica)	Nr:
	Inne klucze	Nr:

Informacja:

Strony niniejszym potwierdzają, że dane dotyczące wszystkich pomieszczeń oraz odczyty liczników są kompletne i prawidłowe, a przekazanie kluczy zostało dokonane.

Najemca potwierdza otrzymanie zaświadczenia od wynajmującego zgodnie z § 19 ustawy o mieszkaniach (BMG) w celu przedłożenia go właściwemu urzędowi meldunkowemu.

Rozliczenie i zwrot kaucji nastąpi w terminie przewidzianym przez prawo, najpóźniej jednak w ciągu sześciu miesięcy.

Berlin, dnia _____

poprzedni najemca

nowy najemca

wynajmujący