



Lista kontrolna dotycząca sprzedaży działki budowlanej

Aby sprzedaż Państwa nieruchomości przebiegła bez problemów, warto mieć pod ręką najważniejsze dokumenty. Nasza lista kontrolna w przejrzysty sposób pokazuje, jakie dokumenty są potrzebne. Jeśli brakuje Państwu jakichś dokumentów, chętnie się tym zajmiemy i sporządzimy lub zlecimy sporządzenie brakujących dokumentów w Państwa imieniu.

- ☐ **Oficjalny plan sytuacyjny / fragment planu sytuacyjnego**
 - Berlin: <https://gdi.berlin.de/viewer/main/>
 - Brandenburg: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de>
- ☐ **Informacje o obciążeniach budowlanych**
 - Berlin: <https://service.berlin.de/dienstleistung/331635/>
 - Brandenburg: w zależności od gminy
- ☐ **Plan zagospodarowania przestrzennego**
 - Berlin: <https://gdi.berlin.de/viewer/main/>
 - Brandenburg: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de>
- ☐ **Potwierdzenie udostępnienia**
 - Podłączenia (prąd, woda, kanalizacja, gaz, telekomunikacja)
- ☐ **Plan zagospodarowania przestrzennego**
 - Berlin: <https://gdi.berlin.de/viewer/main/>
 - Brandenburg: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de>
- ☐ **Wypis z księgi wieczystej (nie starsze niż 3 miesiące)**
- ☐ **Zaświadczenie o podatku od nieruchomości**
- ☐ **Umowa najmu lub dzierżawy (jeśli dotyczy)**
- ☐ **Dokumentacja geodezyjna lub dowód wytyczenia granic**

Uwaga: Niniejszy dokument jest przeznaczony wyłącznie do użytku własnego i w celach informacyjnych. Firma ROC Immobilien GmbH nie ponosi odpowiedzialności za kompletność, poprawność ani aktualność zawartych w nim informacji.