



Checkliste Verkauf Baugrundstück

Damit der Verkauf Ihres Objektes reibungslos verläuft, ist es hilfreich, die wichtigsten Unterlagen bereit zu haben. Unsere Checkliste zeigt Ihnen übersichtlich, welche Dokumente benötigt werden. Sollten Ihnen Unterlagen fehlen, kümmern wir uns gerne darum und erstellen oder beauftragen die fehlenden Dokumente für Sie.

- ☐ **Amtlicher Lageplan / Lageplanausschnitt**
 - Berlin: <https://gdi.berlin.de/viewer/main/>
 - Brandenburg: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de>
- ☐ **Baulastenauskunft**
 - Berlin: <https://service.berlin.de/dienstleistung/331635/>
 - Brandenburg: je nach Gemeinde
- ☐ **Bebauungsplan**
 - Berlin: <https://gdi.berlin.de/viewer/main/>
 - Brandenburg: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de>
- ☐ **Erschließungsnachweis**
 - Anbindung (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telekommunikation)
- ☐ **Flächennutzungsplan**
 - Berlin: <https://gdi.berlin.de/viewer/main/>
 - Brandenburg: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de>
- ☐ **Grundbuchauszug** (nicht älter als 3 Monate)
- ☐ **Grundsteuernachweis**
- ☐ **Miet- oder Pachtvertrag** (falls vorhanden)
- ☐ **Vermessungsunterlagen bzw. Grenznachweis**

Hinweis: Dieses Dokument dient ausschließlich Ihrer eigenen Nutzung und Information. Die ROC Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der Angaben.